

FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN INFORMERAR

Om egenbygge

Mellan skol- och fritidsförvaltningen och fastighetsförvaltningen finns ett hyresförhållande som regleras i hyreskontrakt. I hyreskontraktet framgår vilken förvaltning som ansvarar för vad. Ansvarsfördelningen gällande planerat underhåll, skötsel och utbyte av bland annat lek- och idrottsutrustning framgår i ABIH (Allmänna bestämmelser för internhyreskontrakt), som är en bilaga till hyreskontraktet.

Fastighetsförvaltningen ansvarar för besiktning av utrustning tillhörande fastighetens drift och lekplatser. Hyresgästen ansvarar för besiktning av övrig utrustning. Enligt Plan- och bygglagen, PBL, ligger ansvaret hos fastighetsägaren för att en lekplats och lekredskap uppfyller de säkerhetsregler som finns. Plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets byggregler (BBR) ställer krav på att nya lekplatser ska utformas säkert och att befintliga lekplatser ska underhållas. Hyresgästen kontrollerar utrustningen rutinmässigt för att säkerställa att det inte förekommer skadegörelse eller liknande.

Regler för egenbyggen

Bygg och plantera gärna själv men informera alltid grönyte- och lekplatsförvaltare på fastighetsförvaltningen.

Ni får:

- Bygga i undervisningssyfte, om det är barnen själva som bygger. Det ni bygger får inte vara tänkt att klättras på.
- Bygga mindre föremål som exempelvis lekkök, käpphäststall, odlingslådor, betongfågelbad, m.m. Det är ok att sätta upp fågelholkar. De ska hängas upp, inte spikas. Kolla även upphängningen vid rensning varje år så att träden inte skadas.
- Plantera växter (välj alltid art med omsorg så att inte giftiga eller invasiva växter planteras).

Vill ni göra mer omfattande egna projekt och bygga egna konstruktioner på gården?

Tänk då på att:

- Inled en dialog med grönyteförvaltare om era planer innan byggstart. Förbered inför dialogen:
 - En enkel skiss och beskrivning över bygget för godkännande. Ange material och mått.
 - En skriftlig plan till grönyteförvaltare där ni tydligt redogör för ansvar för underhåll och skötsel i 3 år, 5 år och 10 år framåt. Kostnaden för underhåll och skötsel av egenbyggen hanteras av verksamheten själva.
- Börja bygga först när grönyteförvaltaren har gett klartecken till signerad skriftlig plan där ansvarsfördelningen är tydliggjord. Då kan ni också söka medel från [Skolans uterum](#). Ansvaret för nyttjandet av egenbygget är verksamhetens.



Minimera miljö- och hälsofarliga ämnen

- Använd inte tryckimpregnerade material. Välj istället motståndskraftiga material såsom lärk, ek, kärnfuru, ceder, organowood eller värmebehandlat trä, gärna svenskt/närodlat för att undvika långa transporter.
- Använd bara bildäck som är tillverkade efter 2010 då cancerogena HA-oljor förbjöds. Tänk på att också bara använda bildäck i utemiljöer för större barn som inte utforskar sin omgivning med munnen. Bildäcken ska aldrig användas för att odla i.
- Använd bara EUR- pallar.
- Använd miljömärkta målarfärger (exempelvis Svanen eller EU-blomman).

Besiktning

Verksamheten ansvarar för underhåll och säkerhet av egenbyggen. Besiktning utförs vid den årliga säkerhetsbesiktningen.

Kostnaden för att åtgärda eventuella besiktningsanmärkningar på egenbyggen bekostas av verksamheten.

Fastighetsägaren har rätt att kräva förändring/borttagning av egenbygget om besiktningsman eller markentreprenad bedömer att det inte uppfyller säkerhetskraven. Detta görs i så fall på verksamhetens bekostnad.

Det är inte tillåtet att:

- Hårdgöra grönytor och/eller ersätta med gummiasfalt.
- Själv köpa lekredskap för varaktigt bruk, oavsett vem som monterar, utomstående firma eller verksamheten själv.
- Bygga förråd, friggebodar och liknande byggnationer utan att gå via fastighetsförvaltare. Sådana byggnationer kräver bygglov.

Lekredskap ska byggas så att risken för personskador är så liten som möjligt

Huvud- eller halsmått

Ställen där barns huvud kan fastna är öppningar som är mellan 9 och 23 centimeter och som finns på höjder över 60 centimeter. I sådana öppningar kan barn komma igenom med kroppen, men inte huvudet. Ställen där barns hals kan fastna kan vara en kilformad öppning där barn kan komma in med halsen och sedan riskera att bli hängande i huvudet.

Glipor där kläder kan fastna

Ett ställe där kläder kan fastna är exempelvis en öppning där barn kan fastna med en knopp eller knut på en snodd som sitter på barnets jacka eller tröja. Fastnar barn i en sådan öppning utgör det en allvarlig stryprisk. Ställen där kläder/hår kan fastna ska inte finnas över 60 cm höjd.

Fingermått

Ett ställe där fingrar kan fastna är en öppning mellan 8 och 25 mm. När barn genomgår tvingande rörelse (rörelse som barnet inte själv styr över eller kan avbryta som till exempel gunga, åka rutschbanor eller linbana) eller är på en högre höjd än 1 m kan ett finger som har fastnat leda till skador.

Fot- och benmått

Ett ställe där fot eller ben kan fastna är en springa eller öppning större än 30 mm på ytor som är avsedda att springa/gå på.

Fritt fallutrymme

Det ska finnas fritt fallutrymme runt egenbygget, alltså ingen sarg, brunn, sten eller liknande.

Vid egenbyggen med en maximal fallhöjd på 60 cm behöver inte underlaget anpassas och regler kring huvud- och strypmått behöver inte beaktas.

Källor:

Hags, Dags att se över lekplatsen, En guide till säkerhetskraven i den svenska standarden SS-EN1176

([En guide till säkerhetskraven i den Svenska standarden SS-EN 1176 | HAGS](#))

BFS 2011:6, Boverkets byggregler

SS-EN1176, EU-standard för lekredskap



HELSEINGBORG



Objektsnummer: _____ Objektsnamn: _____

Adress: _____ Hyresgäst: _____

Kontaktperson: _____ Telefonnummer: _____

Beskriv vad ni vill göra:

Gör en enkel skiss och/eller beskrivning över bygget för godkännande och klistra in som bild. (Ev
lägg skiss/beskrivning som bilaga.) Ange material och mått.

Redogör för ansvar för underhåll och skötsel under tidsperioden:

3 år: _____

5 år: _____

10 år: _____

Kostnaden för byggnation, underhåll och skötsel av egenbyggen hanteras av verksamheten själva.

Datum: _____

Underskrift ansvarig

Namnförtydligande och tjänst/titel