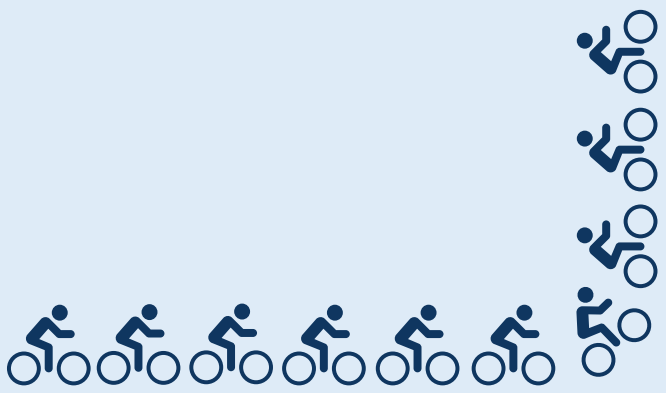


Cykeltur i Mariastaden

Stadsplanering och Stadsmiljö



Cykeltur i Mariastaden 6 mars 2025

Kanske bara ett axplock av allt vi hann prata om:

- Vatten – titta på olika lösningar för att hantera dagvatten, problematisera/dialog kring utfall, tex makadamdiken-skötsel livslängd
- Spårväg, hur länge håller vi fast vid en tanke – påverkar stadsplaneringen över lång tid och påverkar helheten
- Allmän platsmark kommunal mark samfälligheter - skillnader i kvalitéer, nedskräpning, grönska mm
- Stadens ambition – annan fastighetsägares ambition, exempel litet torg som möter kvartersmark
- Utfall fribyggarradhus - förväntan om större variation
- En liten (?) detalj – gatubelysning med olika färger på armaturen
- Familjekonstellationer och förändrade behov över tid, hur tillgodoser vi detta tidigt i processen? Variationen är viktig att ha med oss från början
- Diskussion hur arbetar vi med lärande Mariastaden – Östra Ramlösa, samtal kring täthet
- Mobilitet - skift, enklaver, silningsprincip, dynamiska farthinder
- Svårigheter att plantera träd – packat underlag . Dyrt att ersätta träden - svårighet för driften
- Lekplatser – lekplatser med närhet till vatten – risker och kvalitéer
- Området närmast Maria station: faktorer som bidrog till utfall: regeringsbidrag för små bostäder, sänkta bullerkrav för små bostäder, låg p-norm (0?) – en perfekt storm?
- Hur kan vi jobba med hantering av stora massor – samarbete med externa aktörer – i detta fallet Skanska, nyttja stora massor bullerdämpande, för rekreativa stråk
- Trygghet - höjder på plank, vad gör det för omgivningen? Hur påverkar ett tillsynsärenden samtliga grannar?
- Helhetsperspektivet: När vi inte följer helheten från början skapar vi problem vid färdigställande (fastighetshöjder vid tomtgräns mm.)



HELSINGBORG

Där allt började



Arkitektur och utformning



Vatten



**Vattenlösning
och samtidigt
en trivsamt miljö**



Fribyggarradhus och en svart lampa



**Var finns
det gröna
i mellan-
rummen?**

Ambitioner



Masshantering



HELSINGBORG



**Stora
elskåp**



Martin



Mobilitet

Bygga smått



Trygghet



HELSEINGBORG

Helhetsperspektiv



HELINGBORG

Nu kör vi!



HELSEINGBORG